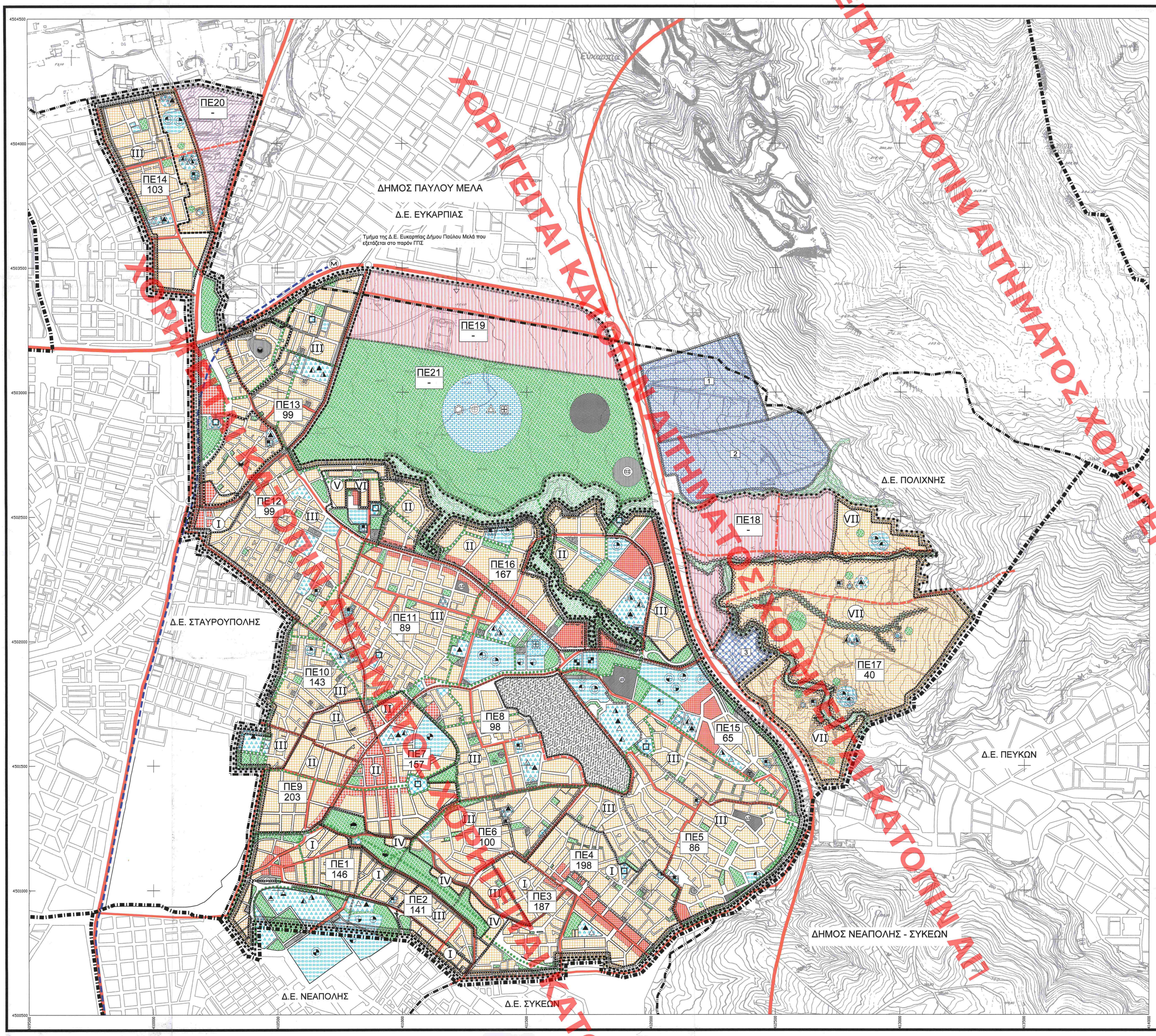

ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
- Μελλοντικό όριο σχεδίου πόλης
- Όριο πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
  1: Αριθμηση Πολεοδομικής Ενότητας
  2: Πυκνότητα (brutto) (κατ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα
- Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto) κατά τμήμα πολεοδομικής ενότητας

Τμήμα Π.Ε.	Μέσος Σ.Δ. ανά τμήμα
I	1,8
II	1,6
III	0,8
IV	0,6
V	0,9
VI	1,2
VII	0,4

- Ζώνη ειδικών όρων δόμησης
- ΖΚΣ Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
- Περιοχή με ίδιο νομικό καθεστώς
  1. Γενικό Νοσοκομείο Θεσ/νίκης "Παπαγεωργίου"
  2. 424 Γενικό Στρατωτικό Νοσοκομείο Θεσ/νίκης
  3. Βυζαντινοί Νεκρόμαλοι
- Υπηρεσίες περιβάλλοντος μητροπολιτικού επιπέδου
- Χώρος πολιτιστικών λειτουργιών - αναψυχής
- Όριο περιοχής ανάπτλασης του εγκεκριμένου σχεδίου
- Όριο περιοχής εφαρμογής του άρθρου 13 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 1280 Δ/31.12.2004)
- Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
- Γενική κατοικία
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Τοπικό κέντρο γειτονιάς
- Περιοχή υποδοχής δραστηριότητων του τριτογενούς τομέα
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Επαγγελματικό Λύκειο (ΕΠΑΛ-ΕΠΑΣ)
- ΙΕΚ, ΣΕΚ
- Περίθαλψη
- Κέντρο υγείας αστικού τύπου
- Πρόναος
- Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός
- Γηροκομείο
- Συνοικιακό αποθεραπείας και ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (συνέχεια)

- Αθλητισμός
- Γήπεδο ποδοσφαίρου
- Γήπεδο μπάσκετ-τένις-βόλεϋ
- Κολυμβητήριο
- Γυμναστήριο
- Στάδιο
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Πολιτιστικό κέντρο
- Ανοιχτό θέατρο
- Κινηματογράφος
- Ναός
- Οργανωμένος υποδοχέας εξυγίανσης
- Αστικό πράσινο - Ελεύθερο χώροι
- Μνημειακό πράσινο
- Δάσος
- Περιαστικό πράσινο
- Εγκαταστάσεις κοινωφελών λειτουργιών υπερτοπικής σημασίας
- Τριποβάθμια Εκπαίδευση
- Αθλητισμός
- Πολιτισμός
- Περίθαλψη
- Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας
- Δεξαμενή
- Σταθμός ΔΕΗ
- Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
- Τέρμα γραμμής αστικού λεωφορείου - Αμαξοστάσιο
- Άλλες ιδιαίτερες χρήσεις
- Πυροσβεστικός Σταθμός
- Χώρος στάθμευσης εκτός οδού
- Οστεοφυλάκιο
- Αρχαιολογικός χώρος
- Όριο αρχαιολογικού χώρου
- Δίκτυο ενοποίησης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (Ένταση πρασίνου,ενίσχυση κίνησης πεζών-ποδηλάτων)
- Υπερτοπικό οδικό δίκτυο
- Κύριο τοπικό οδικό δίκτυο
- Ισόπεδος κόμβος
- Ανισόπεδος κόμβος
- Γραμμή Μετρό
- Σταθμός Μετρό

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν σχεδιόγραμμα μελετήθηκε από το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού στη συνεδρίασή του με αριθμ. 12-2020 απόφασή του.
Θεσσαλονίκη 02/12/2020
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΝΑΡΤΗΜΑ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 25/11/2020 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
(νυν Δ.Ε. ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε., Τεχνική Εταιρεία Μελετών

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Δρ. Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Δρ. Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ.21748/983/28-06-2021 ΠΡΑξη
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 4η Έκδοση	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000	

Θεσσαλονίκη, 02/09/2020
Για τον Ανάδοχο
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός

Θεσσαλονίκη, 17/5/2020
Ο Επιβλέπων
ΠΚΟΛΤΣΙΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Θεσσαλονίκη, 19/5/2020
Θεώρηση
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΣΕΡΓΕΚΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
Με Δ.ΔΗΜΟ Δ.Α

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΔΗΜΟΣ : ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ